

# UMOWA nr \_\_\_\_\_

## NA WYKONYWANIE USŁUGI ODBIORU WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH do SYSTEMÓW KANALIZACYJNYCH

zawarta dnia \_\_\_\_\_ w Krosnowicach pomiędzy:

„WODOCIĄGI GMINY KŁODZKO” spółka z o.o. z siedzibą w Krosnowicach 179B, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu pod nr KRS 0000835685, NIP 8831869727, REGON 385877319, prowadząca działalność z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków od dnia 1 kwietnia 2020 r. na podstawie zezwolenia udzielonego przez Wójta Gminy Kłodzko (decyzja nr RGKil 6233.3.2020 z dnia 25 marca 2020 r.) oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kłodzko, zwana w dalszej treści umowy „Spółką” reprezentowaną przez: Prezesa Zarządu – Piotra Bryłę,  
a

Imię: \_\_\_\_\_

Nazwisko: \_\_\_\_\_

Firma (nazwa): \_\_\_\_\_

Adres/adres do korespondencji: \_\_\_\_\_

PESEL / REGON / NIP: \_\_\_\_\_

w którego imieniu działa pełnomocnik / zarządca\* \_\_\_\_\_  
zwanym w umowie „Usługobiorcą”.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. 2019, poz. 712 z późn. zm.), art. 268 i 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2020, poz. 310 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1145 z późn. zm.) i regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kłodzko z dnia 28 lutego 2019 r. (uchwała nr 36/VIII/2019), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

- Umowa dotyczy nieruchomości, dla której Usługobiorca oświadcza, że jest właścicielem, współwłaścicielem, zarządcą, najemcą, użytkownikiem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, administratorem /właściwe podkreślić/ położonej:  
\_\_\_\_\_
- Umowa określa warunki świadczenia usług i zasady rozliczenia należności za usługi wykonywane przez Spółkę, polegające na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z w/w nieruchomości do kanalizacji, będącej w posiadaniu Spółki.
- Spółka z tytułu zarządzania infrastrukturą kanalizacyjną, ponosi koszty eksploatacyjne i konserwacyjne w celu zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób ciągły i niezawodny.

### § 2

- Usługobiorca oświadcza, że odprowadza wody opadowe i roztopowe do kanalizacji Spółki, z części nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 o trwałej nawierzchni, której powierzchnia została określona we wniosku o zawarcie niniejsze umowy (wniosek dołączony do umowy).
- Spółka określi roczną ryczałtową ilość wód opadowych, powstających w nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 i odprowadzonych do kanalizacji.
- Roczną ilość odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych ustala się jako sumę iloczynów  $a \times \psi \times b$ , gdzie:  
a – to wielkość odwadniającej powierzchni utwardzonej wyrażonej w  $m^2$  dla każdego występującego rodzaju nawierzchni,  
 $\psi$  – to współczynnik spływu - odparowania,  
b – to roczna wielkość opadów atmosferycznych na terenie Gminy Kłodzko w okresie rozliczeniowym wg IMiGW.
- Ilość odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych z nieruchomości, ustalona na podst. ust. 3 wynosi: \_\_\_\_\_  $m^3$ /rok.
- Usługobiorca zobowiązuje się do powiadamiania na piśmie Spółkę o każdorazowej zmianie powierzchni, z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe, w terminie 30 dni od daty jej zmiany.

### § 3 MIEJSCE ŚWIADCZENIA USŁUGI

Miejscem odbioru wód opadowych lub roztopowych jest studnia rewizyjna znajdująca się przed miejscem włączenia do sieci kanalizacyjnej do której podłączona jest nieruchomość, a w przypadku jej braku, miejsce włączenia instalacji deszczowej do sieci kanalizacyjnej Spółki.

### § 4 OBOWIĄZKI SPÓŁKI

- Do obowiązków Spółki należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób ciągły i niezawodny z zastrzeżeniem ust. 2.
- Spółka nie zapewnia odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, jeżeli ilość wód opadowych lub roztopowych istotnie będzie odbiegać od średnich wieloletnich ilości z powodu np. tzw. oberwania chmury, gwałtownych roztopów przy dużych ilościach nieuprzątniętego śniegu.
- Do obowiązków Spółki należy w szczególności:
  - odbieranie wód opadowych i roztopowych w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci,
  - prowadzenie bieżącej eksploatacji i konserwacji urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki,
  - niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jej posiadaniu.
- Spółka nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
  - działaniem siły wyższej, np. deszczy nawałnych o intensywności  $>150$  l/s/ha albo wyłącznej winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej, za którą Spółka nie ponosi odpowiedzialności,
  - niezawinioną przez Spółkę awarią sieci oraz przerwą w odbiorze, niezbędną do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii.
- Spółka nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodami, a spowodowane:
  - wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą kanalizacją Usługobiorcy,
  - awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę.
- W razie wystąpienia przyczyn wymienionych powyżej, Spółka powiadomi Usługobiorcę, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w wykonywaniu usługi.

### § 5 OBOWIĄZKI USŁUGOBIORCY

- Usługobiorca zobowiązuje się do:
  - utrzymania właściwego stanu technicznego posiadanych przez niego instalacji, przyłączy i urządzeń podczyszczających (w przypadku ich

- posiadania),
- 2) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Spółki wstępu na teren nieruchomości, w celu wykonania czynności kontrolnych, dokonania badań i pomiarów,
  - 3) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego na własny koszt oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w sytuacji, gdy przyłączy jest w posiadaniu Usługobiorcy,
  - 4) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
  - 5) wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych, określonych w przepisach prawa.
2. W przypadku stwierdzenia przez Spółkę przekroczenia wartości granicznych zanieczyszczeń określonych w przepisach prawa, Usługobiorca zostanie obciążony dodatkowymi kosztami, związanymi z odprowadzeniem tych zanieczyszczeń. Podstawę obciążenia w tym przypadku stanowią kwoty wyszczególnione na fakturach VAT, wystawionych przez wykonujących dodatkowe prace związane z czyszczeniem kanalizacji, przeprowadzeniem badań laboratoryjnych, utylizacją.
  3. Spółce przysługuje prawo zrekompensowania przez Usługobiorcę, do pełnej wysokości kar pieniężnych nałożonych decyzjami administracyjnymi na Spółkę, w następstwie przekroczenia przez Usługobiorcę parametrów określonych w przepisach prawa.
  4. Wprowadzane wody opadowe i roztopowe do kolektora gminnego **nie mogą powodować** w ściekach płynących kolektorem gminnym formowania się osadów i piany, zmiany naturalnej mętności, zmiany barwy i zapachu oraz **nie mogą zawierać** substancji szczególnie szkodliwych wyszczególnionych w przepisach prawa.

#### § 6 ROZLICZENIA

1. Należności za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych ustala się jako iloczyn cen i stawek opłat, zgodnie z cennikiem Spółki oraz ilości odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych.
2. Spółka naliczy opłatę roczną za wykonywanie usługi odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.
3. Strony ustalają kwartalne okresy rozliczeniowe, płatne na podstawie wystawionych faktur.
4. Do opłaty wymienionej w ust. 2 i 3 dolicza się obowiązujący podatek VAT.

#### § 7

1. Usługobiorca dokonuje zapłaty za odprowadzone wody opadowe lub roztopowe w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia.
2. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury lub reklamacji nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. Otrzymywane wpłaty za bieżące usługi, zarachowywane będą w pierwszej kolejności na najstarsze zobowiązania związane z niniejszą umową.
4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na życzenie Usługobiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Spółka będzie obciążała Usługobiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 8

1. Spółka powiadomi Usługobiorcę o zmianie cen i opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej Spółki ustalonej w trybie art. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. Ustawy o gospodarce komunalnej (w zwyczajowo przyjęty sposób).
2. Zmiana cen i opłat nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

#### § 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obowiązuje od dnia: \_\_\_\_\_ i zawarta jest na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bądź niezwłocznie na mocy porozumienia stron.
3. Umowa może być rozwiązana przez Spółkę niezwłocznie, bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Usługobiorca nie uiścił należności za dwa pełne okresy obrotowe następujące po otrzymaniu upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.
4. Umowa niniejsza wygasa z powodu:
  - 1) utraty przez Odbiorcę usług prawa do korzystania z nieruchomości,
  - 2) zakończenia postępowania upadłościowego, w celu likwidacji lub likwidacyjnego strony umowy,
  - 3) utraty przez Spółkę zezwolenia na prowadzenie działalności.
5. Wygaśnięcie, odstąpienie bądź rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Spółkę środków technicznych, uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

#### § 10

Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Zakład do celów, windykacyjnych oraz realizacji niniejszej umowy.

#### § 11

Koszty doręczenia Usługobiorcy pism urzędowych związanych z nie wykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy oraz koszty windykacji przedsądowej i sądowej obciążają Usługobiorcę.

#### § 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, z wyjątkiem zmian wynikających ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawnych i zmian stawki za usługę odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych w kolejnych latach.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć między stronami na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby Spółki.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### PODPISY STRON

**W imieniu Spółki:**

**Usługobiorca:**

\_\_\_\_\_  
Czytelny podpis